

## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

nr. 63566 data 17.08.2021

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului **B-dul Revoluției nr. 75**, telefon **0257/281850**, fax **0257/284744**, cod fiscal **3519925**, cont **RO95TREZ24A510103203009X** deschis la **Trezoreria Municipiului Arad**, reprezentată prin **Călin Bibarț – Primar și Grozavu Claudia-Director economic**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. DAS EVALUARI GROUP SRL**, adresa sediului fiind **BUCUREȘTI, str. Turturelelor, nr. 11A, corp C, et. 4, modul 18**, telefon/fax **021/3277605**, având cod unic de înregistrare **RO 325895592**, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului **J40/15453/2013**, cont **RO55TREZ7035069XXX017904** deschis la **Trezoreria Sector 3**, reprezentată prin **Stoica Daniela**, în calitate de prestator, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. forța majoră - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de evaluare a bunurilor mobile și imobile, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit prestatorului de către achizitor este de **67.226,89 lei**, la care se adaugă TVA în cuantum de **12.773,11 lei**.

5.2- Valoarea totală a contractului este de **80.000 lei inclusiv TVA**.

## **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prestării serviciilor va fi de la data semnării contractului și până la 31.12.2021 și se va demara odată cu emiterea de către autoritatea contractantă a primei comenzi de începere a prestării serviciilor. Fiecare comandă în parte va cuprinde durata **evaluărilor a bunurilor mobile și imobile** cuprinse în respectiva comandă.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe o dată cu data semnării lui.

## **8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Acordul cadru nr.24310/01.04.2020
- Caietul de sarcini nr. 87441/12.11.2019
- Oferta tehnică depusă online
- Oferta financiară depusă online

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și asumate prin propunerea tehnică, documente ale prezentului contract.

9.2 -Prestatorul are obligația de a executa operațiile prevăzute la obiectivele menționate în caietul de sarcini și anexele la acesta.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să verifice, serviciile prestate în termenul de 5 zile de la realizarea efectivă a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

10.2 – Achizitorul are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea prestării serviciilor de de evaluare. Plata se face de la cap.. 51.02.01.03 alin. 20.30.09.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03 % din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5-În cazul nerespectării în mod repetat de către prestator a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de servicii, fără plata de daune-interese sau penalizări către achizitor.

(2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată prestatorului.

11.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 3.361,34 lei. Garanția se constituie în lei, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate spre plată achizitorului. În acest caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Statului constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică 336,12 lei. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini asumate prin propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3- Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor. Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3- Prestatorul are obligația de a notifica în scris, achizitorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru verificarea modului de efectuare a lucrărilor.

#### **16. Începere, finalizare**

16.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data primirii primei comenzi.

16.2 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în cursul lunii calendaristice pentru care s-a emis comanda sau o altă dată menționată în comandă, iar termenul de finalizare al rapoartelor de evaluare pentru fiecare bun este de 5 zile de la comunicarea comenzii către el.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

16.4 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

#### **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 – Pretul serviciilor prestate este cel oferit în propunerea financiară de către prestator și acesta poate fi ajustat în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

17.3- Ajustarea pretului se poate face începând cu a 13 lună de contract, la tariful unitar oferit în propunerea financiară. Și cu rata inflației calculată ținând cont de IPC comunicat de INS în luna anterioară aplicării ajustării. Formula de ajustare a pretului este:  $V=V(0) \times RI$  unde V – reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar oferit; V(0) – reprezintă valoarea tarifului unitar declarat în propunerea financiară; RI –reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. (RI=IPC-100).

#### **18. Amendamente**

18.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți:**

19.1 (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4) și (5).

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

## **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Stampa și semnătura:

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract intră în vigoare de la data ultimei semnături.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unu pentru prestator și două pentru achizitor.

Achizitor  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR

Călin Bibart *B. Bibart*  
Data 17 AUG. 2021

Prestator  
S.C. DAS EVALUARI GROUP SRL

Administrator  
Stoica Daniela

Data \_\_\_\_\_

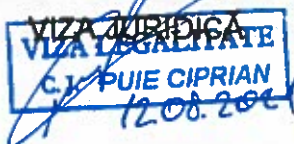
DIRECTOR ECONOMIC  
Claudia Grozavu  
Data 17 AUG. 2021

DIRECTOR EXECUTIV  
Elena Portaru  
Data 13.08.2021

DIRECTOR EXECUTIV  
Neamțiu Pavel  
Data 11.08.2021

SEF SERVICIU  
Avram Cristian Dorin  
Data 12.08.2021

Responsabil de achiziție  
Mihaela Nagy  
Data 11.08.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA VENITURI  
SERVICIUL URMĂRIRE VENITURI  
Nr. 6140 109.08.21

DE ACORD  
PRIMAR  
CĂLIN BIBART  
B. Boce  
09 AUG. 2021

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

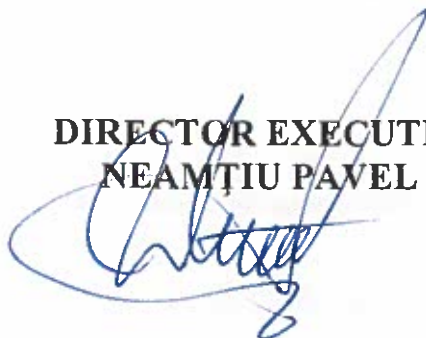
Având în vedere:

- Aprobarea în bugetul anului 2021 a sumei de 80.000 lei pentru servicii de evaluare bunuri mobile și imobile,
- Acordul cadru de servicii nr. 24310 / 01.04.2020 încheiat între Municipiul Arad și SC Das Evaluări Group SRL privind prestarea de servicii de evaluare bunuri mobile și imobile,
- Prevederile art. 232 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală: „înaintea valorificării bunurilor acestea se evaluează. Evaluarea se efectuează de organul de executare silită prin experți evaluatori proprii sau prin experți evaluatori independenți. Evaluatorii independenți sunt desemnați în condițiile art. 63”,
- Sumele cheltuite cu ocazia executării silite vor fi recuperate odată cu finalizarea procedurii de executare silită în cursul anului 2021 sau în anii următori.

### PROPUNEM:

Demararea procedurii privind încheierea unui contract subsecvent între MUNICIPIUL ARAD și SC DAS EVALUARI GROUP SRL privind prestarea de servicii de evaluare bunuri mobile și imobile. Suma de bani pentru care se va încheia noul contract este de 80.000 lei TVA inclus, prevăzută în bugetul Municipiului Arad pe anul 2021 la Capitolul 51.02 „Autorități publice și acțiuni externe”, art. 20.30.09 „executarea silită a creanțelor bugetare”.

DIRECTOR EXECUTIV,  
NEAMȚIU PAVEL



ȘEF SERVICIU,  
AVRAM CRISTIAN DORIN



12  
10. AUG. 2021



duc Nr  
11.08.2021  
M





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Data emiterii: 09.08.2021

Compartimentul de specialitate: Directia Venituri – Serviciul Urmărire Venituri

Nr. 81

**PROPUNERE DE ANGAJARE A UNEI CHELTUIELI**

*În limita creditelor bugetare*

Scopul: servicii de evaluare bunuri mobile și imobile în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică a bunurilor sechestrate

Beneficiar: \_\_\_\_\_

Calculul disponibilului de credite bugetare

lei

Subdiviziunea clasificației bugetului aprobat cap. <u>9102</u> subcap. <u>0103</u> titlu <u>20</u> art. <u>20</u> alin. <u>09</u>	Credite bugetare aprobrate (ct. 940)  8060	Credite bugetare angajate (ct. 950)  8066	Disponibil de credite ce mai poate fi angajat  3=col. 1-2	Suma angajată				Disponibil de credite rămas de angajat  8=col. 3-7
				valuta		curs valutar	lei	
				felul	suma			
0	1	2	3=col. 1-2	4	5	6	7	8=col. 3-7
	15000900	0	150.000,00				80.000	70.000,00

**TOTAL : 80.000 lei**

Compartimentul de specialitate	Compartimentul de contabilitate*	Control financiar preventiv CFPP
Data: 09.07.2021	Data: 09.08.2021	Data:
Avram Cristian <i>Avram Cristian</i>	<i>BODRES GABRIELA</i>	Viza: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD Vizat pt. contr. financ. preventiv propriu DE-3 Zim. 09.08 Anul 2021
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura: <i>Rumold</i>

\*)=răspunde de datele înscrise în col. 1, 2 și 3

CFPP = control financiar preventiv propriu

**ORDONATOR DE CREDITE,**

**ACĂLIN BIBART**  
*B. Focă*

Data: 09 AUG. 2021

Semnătura:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

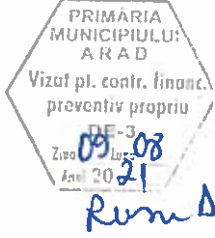
Data emiterii: 09.08.2021

Compartimentul de specialitate: Directia Venituri – Serviciul Urmărire Venituri

Nr. 81

ANGAJAMENT BUGETAR INDIVIDUAL

Beneficiar: \_\_\_\_\_

	lei
<p><u>Înregistrarea bugetară</u></p> <p>cap. <u>5102</u>, subcap. <u>0103</u>, titlu <u>20</u>, art. <u>30</u>, alin. <u>09</u></p> <p>Suma totală</p> <p>Tipul angajamentului: individual</p>	<p><u>Suma</u></p> <p><u>80.000 lei</u></p>
<p><u>Spațiu rezervat CFPP</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Viza</li><li>- Refuz de viză</li><li>- Înregistrare individuală</li></ul>	<p>Data:</p> <p>Semnătura:</p> <p>Nr. <u>Avram Cristian</u></p> 

ORDONATOR DE CREDITE,

P. CĂLIN BIBART

*R. B. B.*

Data: 09 AUG. 2021

Semnătura:

Întocmit,  
CRISTIAN AVRAM

*Avram*

Handwritten scribbles

Handwritten scribbles

Handwritten scribbles  
1900 JAN 06

Handwritten scribbles

Acord - cadru de servicii  
nr. 243/0 data 01.04.2020

### 1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul acord-cadru între autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin ing. Călin Bibarț - Primar și Grozavu Claudia-Director economic, în calitate de promitent achizitor, pe de o parte, și

**S.C. DAS EVALUARI GROUP SRL**, adresa sediului fiind BUCUREȘTI, str. Turturelelor, nr. 11A, corp C, et. 4, modul 18, telefon/fax 021/3277605, având cod unic de înregistrare RO 325895592, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/15453/2013, cont RO55TREZ7035069XXX017904 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Stoica Daniela, în calitate de promitent prestator, pe de altă parte.

### 2. Scopul acordului cadru

2.1 - Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 - Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor de evaluare a bunurilor mobile și imobile

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, prestatorul va presta servicii de evaluare a bunurilor mobile și imobile în conformitate cu propunerea financiară și tehnică care constituie anexe la prezentul acord cadru.

### 3. Durata acordului-cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani de la data semnării acestuia.

### 4. Prețul acordului-cadru

4.1 - Prețul serviciilor este cel incluse de promitentul prestator în propunerea financiară, anexa la prezentul acord-cadru. Valoarea maximă a acordului cadru este de 269.000 lei fără TVA.

### 5. Ajustarea prețului

5.1 - Pretul serviciilor prestate este cel ofertat în propunerea financiară de către prestator

5.2- Pretul serviciilor prestate poate fi ajustat în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ajustarea pretului se mai poate face începând cu a 13 lună de contract, la tariful unitar ofertat în propunerea financiară. Ajustarea prețului ofertat se va face cu rata inflației calculată ținând cont de IPC comunicat de INS în luna anterioară aplicării ajustării. Formula de ajustare a pretului este:  $V = V(0) \times RI$  unde V - reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar ofertat; V(0) - reprezintă valoarea tarifului unitar declarat în propunerea financiară; RI -reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. (RI=IPC-100).

### 6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea serviciilor previzionată ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa la Caietul de sarcini, care este document al contractelor subsecvente ce decurg din prezentul acord-cadru.

6.2. - Cantitățile minime și maxime precizate în cuprinsul prezentului acord sunt estimative și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului cadru, autoritatea contractantă încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.



## **7. Obligațiile promitentului- prestator**

7.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă sa presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul - cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.4 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5- În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci promitentul -achizitor are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească valoarea serviciilor către prestator în termenul convenit.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

8.4- Promitentul Achizitor are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea prestării serviciilor de evaluare bunuri mobile și imobile.

8.5 - Dacă promitentul -achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, promitentul prestator are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce promitentul -achizitor onorează factura, promitentul -prestator va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.6-În cazul în care promitentul achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03 % din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.5- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **9. Garanția de buna executie**

9.1.- Promitentul-prestator se obligă să constituie garanția de buna execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, fie prin rețineri succesive din valoarea fiecărei facturi depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate într-un cont de garanții comunicat de către ofertantul câștigător cu ocazia semnării contractului. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială depusă de contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Acord cadru urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și





cuvenite contract, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Garanția de bună execuție se restituie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv.

9.1 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare, prestatorul se obligă să încheie o poliță de asigurare/scrisoare de garanție bancară în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent. Instrumentul de garantare trebuie să respecte prevederile HG 395/2016.

#### **10. Comunicări**

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **11. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora:**

- a) caietul de sarcini nr. 87441/12.11.2019
- b) propunerea tehnică depusă online
- c) propunerea financiară depusă online
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție

#### **12. Înțetarea acordului cadru**

12.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12.2 – Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul acord cadru în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

#### **13. Litigii**

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.



Părțile au convenit să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Promitent-achizitor,  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR

Călin Bibari

Data \_\_\_\_\_

DIRECTOR ECONOMIC

Claudia Grozavu

Data \_\_\_\_\_

DIRECTOR EXECUTIV

Elena Portaru

Data 24.03.2020

DIRECTOR EXECUTIV

Nearmțiu Pavel

Data 25.03.2020

SEF SERVICIU

Avram Cristian Dorin

Data 25.03.2020

Responsabil de achiziție

Mihaela Nagy

Data 23.03.2020

Promitent-prestator,  
S.C. DAS EVALUARI GROUP SRL

Administrator

Stoica Daniela

Data \_\_\_\_\_



23.03.2020

VIZA CFP

ib 0/3  
20

